



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-25 09:03:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **41/4071**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1994-07-18**
 Adresas: **Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Kuprioniškių k. Minsko pl. 57**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4162-0100-0248**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4162/0100:248 Nemėžio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.5558 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.5558 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10138 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6336 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **250232 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-31**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-31**
- 2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas su administracinėmis-buitinėmis patalpomis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0820-1610**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **12P1/g**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1787.67 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1551.43 kv. m**
 Tūris: **11376 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1842.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057319**
 Koordinatė Y: **585918**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **629344 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **629344 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **207658 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Mivona", a.k. 301673604**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0820-1610, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Turto varžytinių aktas, 2010-03-26, Nr. 10/03/26-1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valdybos potvarkis, 1992-03-10, Nr. 320p
[rašas galioja: Nuo 1994-07-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-07-31, Nr. 2.3-12980-(41)
Plotas: 0.9218 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-09-03
- 6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-07-31, Nr. 2.3-12980-(41)
Plotas: 0.0734 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-09-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Mivona", a.k. 301673604
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1994-07-18, Nr. N41/94-0331
Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-10-02
Susitarimas, 2013-01-18, Nr. 48SUN-(14.48.56)-2
Susitarimas pakeisti sutartį, 2015-09-16, Nr. 48SŽN-57-(14.48.62.)
Plotas: 1.50 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-09-25
Terminas: Nuo 1994-07-18 iki 2091-01-01
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BAUSITA", a.k. 302320500
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0820-1610, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2010-07-27
Plotas: 1787.67 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2011-01-31
Terminas: Iki 2013-08-01

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-07-31, Nr. 2.3-12980-(41)
Plotas: 0.0153 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-09-03
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-07-31, Nr. 2.3-12980-(41)
Plotas: 0.0972 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-09-03
- 9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-07-31, Nr. 2.3-12980-(41)
Plotas: 0.1579 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-09-03
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2009-07-31, Nr. 2.3-12980-(41)**

Plotas: **0.0188 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2009-09-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Grametra", a.k. 300536606

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2009-09-03**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0100-0248, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2009-07-31, Nr. 2.3-12980-(41)**

[rašas galioja: **Nuo 2009-09-03**

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0820-1610, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-01-14,**

Nr. (100)-11.75-17

[rašas galioja: **Nuo 2008-01-22**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0820-1610, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-05-16**

[rašas galioja: **Nuo 2008-01-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **41757068/1:9**

Archyvinės bylos Nr.: **41/41680**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-09-25 09:03:45

Dokumentą atspausdino Registratore
ekspertė



JUSTINA
KAZLAUSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-05 15:28:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/331228**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2005-01-03**Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Ašmenos Kelio k., Vilties g. 28**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0489-1981**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4162/0100:3086 Nemėžio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.5800 ha**Kitos žemės plotas: **0.5800 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **4032 Eur**Žemės sklypo vertė: **2520 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **100000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-24**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-20****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **JEVGENIUS KORVEL, a.k. 36402090241****HELENA KORVEL, a.k. 46303080259**Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0489-1981, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6978**Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **JEVGENIUS KORVEL, a.k. 36402090241**Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0489-1981, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-06-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2263-7****2005-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2260-7**Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-08-16 Servituto sutartis Nr. SK-6901**Plotas: **0.0738 ha**

Aprašymas: **Servituto turėtojui suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Servituto turėtojui suteikiama teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0489-1981, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6978**
[rašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0342 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-05**

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)**
Plotas: **0.218 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-05**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0487 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)**
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **41/33567****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-02-05 15:28:12

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/31062**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-01-21**
Versija: **17 (2007-01-30)**
Adresas: **Vilniaus r. sav. Kuprioniškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: **4199-2017-6026**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **2F1g**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **533.71 kv.m**
Pagrindinis plotas: **533.71 kv.m**
Užstatytas plotas: **540.00 kv.m**
Tūris: **3815 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302148 Lt**
Atkuriamoji vertė: **247761 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **49552 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-21**

2.2. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: **4199-2017-6037**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **3F1g**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **532.61 kv.m**
Pagrindinis plotas: **532.61 kv.m**
Užstatytas plotas: **540.00 kv.m**
Tūris: **3815 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **230235 Lt**
Atkuriamoji vertė: **193397 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **48349 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-11**

2.3. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: **4199-2017-6048**
*Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **4F1g**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **536.63 kv.m**
Pagrindinis plotas: **536.63 kv.m**
Užstatytas plotas: **540.00 kv.m**
Tūris: **3815 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302148 Lt**
Atkuriamoji vertė: **253804 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **50761 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-11**

Remigijus Pučkus

Remigijus Pučkus
UAB "AURERA" direktorius



2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus Nr.: **4199-2017-6059**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **5F1b**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Sienos: **Betonas / blokai / šlakbloakai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **360.65 kv.m**
Pagrindinis plotas: **360.65 kv.m**
Užstatytas plotas: **470.00 kv.m**
Tūris: **1393 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **254529 Lt**
Atkuriamoji vertė: **234167 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **46833 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-27**

2.5. **Pastatas - Sargo pastatas**
Unikalus Nr.: **4199-2017-6066**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **6H2p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **45.09 kv.m**
Pagrindinis plotas: **24.48 kv.m**
Užstatytas plotas: **51.00 kv.m**
Tūris: **203 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44883 Lt**
Atkuriamoji vertė: **43985 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **8797 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-21**

2.6. **Pastatas - Buitinis pastatas**
Unikalus Nr.: **4199-2017-6091**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pažymėjimas plane: **8L2p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinė kanalizacija**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **92.17 kv.m**
Pagrindinis plotas: **71.10 kv.m**
Užstatytas plotas: **67.00 kv.m**
Tūris: **393 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118175 Lt**
Atkuriamoji vertė: **118175 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **35453 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-21**

2.7. **Pastatas - Garažas**
Unikalus Nr.: **4199-2017-6104**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **9G1p**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **100.01 kv.m**
Pagrindinis plotas: **100.01 kv.m**
Užstatytas plotas: **113.00 kv.m**

Tūris: **317 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63581 Lt**
Atkuriamoji vertė: **63581 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **12716 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-11**

2.8. **Pastatas - Sargo pastatas**

Unikalus Nr.: **4199-2017-6115**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **10H1p**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.51 kv.m**
Pagrindinis plotas: **7.51 kv.m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv.m**
Tūris: **49 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19912 Lt**
Atkuriamoji vertė: **19912 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **3994 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-21**

2.9. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **4199-2017-6126**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **11I1b**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **21.00 kv.m**
Tūris: **50 kub.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8504 Lt**
Atkuriamoji vertė: **8504 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **1701 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-11**

2.10. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė , tvora)**
Unikalus Nr.: **4199-2017-6080**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138174 Lt**
Atkuriamoji vertė: **124357 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **24874 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JEVGENIUS KORVEL, gim.1964-02-09**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-2017-6026, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4199-2017-6066, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4199-2017-6091, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4199-2017-6115, aprašytas p. 2.8.
1/2 kitų statinių Nr. 4199-2017-6080, aprašytų p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-04-26, Nr. 5124**
[rašas galioja: **Nuo 2007-01-30**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JEVGENIUS KORVEL, gim.1964-02-09**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-2017-6104, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 4199-2017-6126, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2001-05-14, Nr. 100-72

Sutartis, 2001-07-25, Nr. 1-11077

[rašas galioja: Nuo 2001-08-07

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JEVGENIUS KORVEL, gim.1964-02-09

Daiktas: pastatas Nr. 4199-2017-6048, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4199-2017-6059, aprašytas p. 2.4.

1/4 kitų statinių Nr. 4199-2017-6080, aprašytų p. 2.10.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2000-07-25, Nr. 2-4048

[rašas galioja: Nuo 2000-10-02

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: HELENA KORVEL, gim.1963-03-08

Daiktas: pastatas Nr. 4199-2017-6037, aprašytas p. 2.2.

1/4 kitų statinių Nr. 4199-2017-6080, aprašytų p. 2.10.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2000-07-25, Nr. 2-4048

[rašas galioja: Nuo 2000-10-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4199-2017-6026, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4199-2017-6066, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4199-2017-6091, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4199-2017-6115, aprašytas p. 2.8.

1/2 kitų statinių Nr. 4199-2017-6080, aprašytų p. 2.10. , 4.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-04-26, Nr. 5124

[rašas galioja: Nuo 2007-01-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

5F1b (b.p.5F1p)

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 41/14723

Kadastrinis Nr.: 4162/0100:248

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2008-09-29 12:27:58

Dokumentą atspausdino:

Ana Burinskaja



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-19 17:10:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/331228**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2005-01-03**

Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Ašmenos Kelio k., Vilties g. 28**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0489-1981**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4162/0100:3086 Nemėžio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.5800 ha**

Kitos žemės plotas: **0.5800 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **4032 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2520 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **61100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JEVGENIUS KORVEL, a.k. 36402090241**

HELENA KORVEL, a.k. 46303080259

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0489-1981, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6978**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JEVGENIUS KORVEL, a.k. 36402090241**

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0489-1981, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2263-7**

2005-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2260-7

Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-16 Servituto sutartis Nr. SK-6901**

Plotas: **0.0738 ha**

Aprašymas: **Servituto turėtojui suteikiama teisė nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Servituto turėtojui suteikiama teisė neišplečiant nustatytu servituto ribų tiesti**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0489-1981, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6978
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)
Plotas: 0.0342 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-05

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)
Plotas: 0.218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-05

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)
Plotas: 0.0487 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. KADI-185
Aprašymas: Kadastrinius matavimus atliko Vytautas Dešukas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-132
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-1981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3790-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 41/33567

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-19 17:10:58

Dokumentą atspausdino
Kadastro specialistė eksperte



LIUDMILA
GRIGORJEVA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-16 11:04:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/65923
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-03-18
Adresas: Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Kuprioniškių k. Minsko pl. 59
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4162-0100-0649
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4162/0100:649 Nemėžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha
Užstatyta teritorija: 0.3000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1958 Eur
Žemės sklypo vertė: 1224 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 23511 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-12-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-22

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Administracinis pastatas su sandėliu
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4162-0100-0649, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2081-9176

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B1/p

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 268.03 kv. m

Pagrindinis plotas: 239.33 kv. m

Tūris: 1563 kub. m

Užstatytas plotas: 260.00 kv. m

Koordinatė X: 6057376

Koordinatė Y: 585988

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 220111 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 220111 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-08-23

Vidutinė rinkos vertė: 89203 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JEVGENIUS KORVEL, gim. 1964-02-09

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2081-9176, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2011-07-01, Nr. SUA-1312-(23.34)

[rašas galioja: Nuo 2011-08-17

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JEVGENIUS KORVEL**, gim. 1964-02-09

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0100-0649, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2004-02-03, Nr. GŠ-702**

Apskritis viršininko įsakymas, 2005-05-10, Nr. 2.3-3700-41

Apskritis viršininko įsakymas, 2005-07-18, Nr. 2.3-6426-41

[rašas galioja: Nuo 2004-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0100-0649, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2003-04-08, Nr. 3080**

[rašas galioja: Nuo 2003-04-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA", a.k. 302422672

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2081-9176, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-23**

Licencija, Nr. G-1112-(1080)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1035

[rašas galioja: Nuo 2011-08-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2081-9176, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-08-23**

Statybos užbaigimo aktas, 2011-07-01, Nr. SUA-1312-(23.34)

[rašas galioja: Nuo 2011-08-12

10.3.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4162-0100-0649, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2005-05-10, Nr. 2.3-3700-41**

Apskritis viršininko įsakymas, 2005-07-18, Nr. 2.3-6426-41

[rašas galioja: Nuo 2005-08-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-08-08 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **41/65923**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-06-16 11:04:56

Dokumentą atspausdino

VYTAS DEŠUKAS

